

# «En Cantabria hay 2.000 edificios que necesitan ser rehabilitados»

**Luis Villegas** Director del Grupo de Tecnología de la Edificación

La conservación de inmuebles revitalizará el sector de la construcción

## ■ JOSÉ CARLOS ROJO

El Máster en Tecnología y Gestión de la Edificación es, quizá, el que más alumnos extranjeros matricula en toda la UC: quince en la presente edición. También, junto con el Máster Universitario en Banca y Mercados Financieros, amparado por el banco Santander, el que más engorda su lista de espera. En total, cuatrocientos alumnos han pasado por sus aulas en seis ediciones. Y eso pese a que ambos títulos son propios del campus cántabro y funcionan en un contexto repleto de otros tantos programas oficiales, tradicionalmente más solicitados. «Creo que nuestro éxito radica en el enfoque profesional que damos a la docencia», razona Luis Villegas, director del Grupo de Tecnología de la Edificación (GTED).

–Algo tiene el máster que convence.

–Tenemos la suerte de mantenernos en los niveles de matrícula que teníamos en la primera edición (2006-2007). Eso indica que lo estamos haciendo bien.

–¿Quizá tiene que ver más con el desempleo que vive el sector, y con un profesional que apuesta por la formación para reciclarse?

–Podría ser, pero también es cierto que eso mismo debería ocurrir con otros másters y no está siendo así. Además, no olvidemos que las matrículas cuestan dinero, y una persona en paro ha de costearla. Más bien creo, sinceramente, que tiene que ver con la calidad.

–Ese reconocimiento llega de fuera también con el premio AUIP.

–Es el galardón a la calidad que otorga la Asociación Universitaria Iberoamericana de Posgrado. Es todo un honor, y más venido de un lugar del que, cada año, llega un importante grupo de alumnos a nuestras aulas.

–Son estudiantes, o más bien, titulados de diferente naturaleza.

–Vienen ingenieros, arquitectos y de otras disciplinas.

Lo mejor de este colectivo es la multidisciplinariedad, que se nota especialmente en la riqueza de los trabajos colectivos fin de máster. Uno de ellos, bien curioso, consistió en el proyecto de construcción de un vivero empresarial en Raos, levantado a base de grandes contenedores de transporte naviero.

–¿Realmente tienen los planos de ese proyecto, es viable?

–Completamente viable. El plan de construcción es completo. De hecho, al finalizarlo nos pareció tan interesante que se lo presentamos a la Autoridad Portuaria. De construirse, estoy seguro que se convertiría en un punto de visita importante. No hay muchas construcciones en el mundo de esta naturaleza, y además es una forma de reciclar material obsoleto.

–También en una forma de reciclaje deberá pensar el sector de la construcción si quiere salir de esta crisis.

–Es un tema muy amplio. El problema es que venimos de muchos años de hacer las cosas mal. Ahora habrá que esperar para que todo se estabilice. Creo que 2012 seguirá siendo malo, y quizá en 2013 se inicie la recuperación.

–De no ser así, la economía no levantará cabeza.

–En términos macroeconómicos, la construcción puede llegar a suponer entre el 15% y el 18% del Producto Interior Bruto regional. Y los datos en empleo son similares. Se han perdido 14.000 puestos de trabajo por culpa del parón de este sector.

–Como experto, ¿qué aconseja?

–La actividad de la construcción se divide en subsectores: obra civil, edificación residencial, edificación no residencial y rehabilitación. El secreto está en invertir todos los esfuerzos que desbordaban la edificación residencial en la rehabilitación. Como dato, mientras la media europea otorgaba un 35% de la actividad global del sector a ese fin, el de reparar los edificios dañados o antiguos, España tan solo alcanzaba un 20% o un 25%.



Luis Villegas, a la entrada de la Escuela de Caminos. ■ DANIEL PEDRIZA

–¿Y se está efectuando ese cambio?

–Ayudará el Real Decreto de junio de 2010, que obliga a las 'Inspecciones Técnicas de Edificios' (ITE). Y otro dato importante: en Cantabria hay unos dos mil edificios que necesitan ser rehabilitados.

–Parece que es la política del Ayuntamiento.

–Porque es sostenible: en lugar de construir más edificios en las afueras y ocupar más espacios, revitalizas barrios que de lo contrario se vuel-

ven marginales.

–La universidad, desde el Grupo de Edificación, ¿aporta en ese sentido?

–Tenemos un laboratorio de ensayos no destructivos para valorar la salud de los edificios. Organizamos jornadas internacionales y en la investigación nos coordinamos con otros grupos españoles. Además, el trabajo que hacemos en el Observatorio de la Construcción de Cantabria, que se encuentra en la página de Internet, desglosamos los datos que dan una imagen del sector en la región.

«Creo que 2012 seguirá siendo malo y quizá en 2013 se inicie la recuperación»

## PUBLICACIONES



### 'LA CIENCIA ESPAÑOLA'. ESTUDIOS

Coordinadores: Ramón E. Mandado Gutiérrez y Gerardo Bolado Ochoa. Estilo: Prosa. 348 páginas. España. 2011. Precio: 23 euros.

## Una de las primeras miradas de Menéndez Pelayo

### ■ J. C. R.

Es el tercer volumen de la serie que la Universidad de Cantabria y la Real Sociedad Menéndez Pelayo (RSMP) están dedicando a profundizar en el legado de Marcelino Menéndez Pelayo. Se publica con motivo del centenario de su fallecimiento, que será en 2012. Un total de 19 especialistas contribuyen con sus reflexiones al análisis de una de las obras primerizas del escritor santanderino –la escribió con 20 años–, bajo la coordinación de Ramón Mandado, presidente de la RSMP y Gerardo Bolado, profesor de Filosofía de la UC.

El volumen, que puede comprarse a través de la Librería Virtual de la UC ([www.libreriauc.es](http://www.libreriauc.es)), ofrece una nueva mirada a una obra ya clásica y se suma a los dos editados anteriormente: en 2007 vieron la luz los estudios sobre 'Los orígenes de la novela' y en 2010 los relativos a la 'Historia de las ideas estéticas'.

### El germen de su obra

Aun que se trate de una de las obras primerizas de Menéndez Pelayo, ya se encuentran en 'La ciencia española. Estudios' varias características del escritor, como su tendencia a la universalidad y su profundo sentido bibliográfico. A través de este pequeño relato de la ciencia, el santanderino aborda no solo la ciencia en sí, sino también sus aplicaciones: ingenios militares, avances de la medicina, obras públicas.