






Leyenda:

-  SECTOR 1  
Obregón-Cardil
-  EQUIPAMIENTO
-  ESPACIOS LIBRES DE  
USO PÚBLICO
-  RESIDENCIAL
-  VIARIO

Principales parámetros de la Ordenación propuesta

Área del Sector: 91.918,73 m<sup>2</sup>  
 Equipamiento : 17.642,11 m<sup>2</sup>  
 Espacios libres: 53.273,01 m<sup>2</sup>  
 Superficie privada: 7.384 m<sup>2</sup>  
  
 Edificabilidad bruta: 0,14 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 Densidad de vivienda: 13 viv/Ha  
 M<sup>2</sup> edificables: 5.200 x 2.5 = 13.000 m<sup>2</sup>  
 Altura máxima de la edificación: B+2  
 N° aproximado de viviendas: 120