



Legenda:



Principales parámetros:
Propuesta de Ordenación

Área total del Sector: 8.457,82 m²

Distancias a ejes de viario :

Distancia mínima de la edificación: 8 m

Distancia mínima al cierre de parcela: 6 m

Distancia máxima al eje de vía: 14,44 m

Separación mínima a colindantes: 3 m

Ocupación máxima de parcela: 20%

Volumen máximo edificable: 4.228,9 m³

$12.686,7 \text{ m}^3 / 3 = 4.228,9 \text{ m}^2$

Nº máximo viviendas: 33,8

Normativa vigente:

Proyecto de delimitación de suelo urbano de Penagos

Distancias a ejes de viario :

Distancia mínima de la edificación: 8 m

Distancia mínima al cierre de parcela: 6 m

Distancia máxima al eje de vía: 15 m

Separación mínima a colindantes: 3 m

Ocupación máxima de parcela: 30%

Volumen máximo edificable: 1,5 m³/m²

$12.686,7 \text{ m}^3 / 3 = 4.228,9 \text{ m}^2$

Densidad máxima= 40 viv/Ha

